

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o. ul. Opolska 15, 15-549 Białystok tel. 606-205-923, biuro: 531-901-470			
Przedmiot opracowania: Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Szpitalna 86 w Nowym Dworze Mazowieckim			
Adres inwestycji:		Inwestor:	
ul. Szpitalna 86, Nowy Dwór Mazowiecki os. Modlin Twierdza dz. nr ewid. 28/5, obręb 14 3-08		Miasto Nowy Dwór Mazowiecki ul. Zakroczyńska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki	
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY			
Kategoria obiektu budowlanego:		XIII	

Branża:	Funkcja:	Imię i Nazwisko	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PDOKK/56/2005</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008</i>	
	Współpraca:	MGR INŻ. ARCH. MONIKA CZARKOWSKA <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/093/18</i> MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ MODZELEWSKI	
Elektryczna:	Projektant:	MGR INŻ. ROBERT GRODZKI <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDL/0101/POOE/06, PDL/IE/0287/04</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. TOMASZ SUROWIEC <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr PDL/0074/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –PDL/IE/0614/03</i>	
Sanitarna:	Projektant:	MGR INŻ. PIOTR KOŻLUK <i>upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. PDL/0140/PBS/17</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. BAJGUZ PAWEŁ <i>upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. PDL/0145/PWOS/13</i>	
Konstrukcja:	Projektant:	INŻ. BARBARA I. SOŁOMIANKO <i>upr. budow. do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej BŁ/8/77, PDL/BO/1403/01</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. TOMASZ KOKOSZKA <i>uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny: PDL/002/PWOK/15</i>	

BIAŁYSTOK
17 CZERWIEC 2019

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA			
Lp.	Nazwa		Nr
1	STRONA TYTUŁOWA		
2	SPIS TREŚCI		
3	OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW		
4	INFORMACJA DO PLANU BIOZ		
5	EKSPERTYZA TECHNICZNA		
	Przedmiot i zakres opracowania		
	Opis ogólny obiektu		
	Opis badanych elementów		
	Opis przeprowadzonych badań		
	Wyniki badań		
	Wnioski końcowe		
6	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU		
7	RYSUNKI CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ		
	Szkic sytuacyjny	1:500	
	Rzut parteru	1:100	
	Rzut piętra	1:100	
	Rzut wieżby dachowej	1:100	
	Rzut dachu	1:000	
	Przekrój A-A	1:50	
	Elewacje	1:100	
	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	-	
	Detale	-	
8	CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA		
9	CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA		
10	CZĘŚĆ SANITARNA		
11	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA		

OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW

Oświadczenie:

W związku z wymogami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane Art. 20, ust. 4 oświadczam, że projekt robót budowlanych związanych z remontem i rewitalizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Szpitalna 86 w Nowym Dworze Mazowieckim został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża:	Funkcja:	Imię i Nazwisko	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PDOKK/56/2005</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008</i>	
Elektryczna:	Projektant:	MGR INŻ. ROBERT GRODZKI <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDL/0101/POOE/06, PDL/IE/0287/04</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. TOMASZ SUROWIEC <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr PDL/0074/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –PDL/IE/0614/03</i>	
Sanitarna:	Projektant:	MGR INŻ. PIOTR KOŹLUK <i>upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. PDL/0140/PBS/17</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. BAJGUZ PAWEŁ <i>upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. PDL/0145/PWOS/13</i>	
Konstrukcja:	Projektant:	INŻ. BARBARA I. SOŁOMIANKO <i>upr. budow. do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej BŁ/8/77, PDL/BO/1403/01</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. TOMASZ KOKOSZKA <i>uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny: PDL/002/PWOK/15</i>	

BIAŁYSTOK

17 CZERWIEC 2019



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, 2005.06.14

PdOKK/56/2005

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm./; art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm./ oraz art. 104 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

- skład orzekający -

OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

orzeka, że

Pan mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza

urodzony dnia 31 grudnia 1973 r. w Białymstoku

uzyskuje

**uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń**

nr ewidencyjny: BŁ -PdOKK/56/2005

Uzasadnienie

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane - wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Skład orzekający

1. Jan Hahn
2. Janusz Kaczyński
3. Andrzej Koć
4. Józef Matwiejuk
5. Maciej Pokorski
6. Stanisław Łapieński-Piechota

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- Przewodniczący Komisji

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza
zam. przy ul. Warszawska 73/65, 15- 201 Białystok
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ-PdOKK/56/2005**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0254**.

Członek czynny od: 27-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-06-2019 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0254-D753-B5YF-169F-6492

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/12/2008

Bydgoszcz, dnia 12 grudnia 2008 roku

DECYZJA KPOKK IA 51 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844 oraz z 2008 r. Nr 145, poz. 914 i Nr 199, poz. 1227), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Andrzej Gałęcki

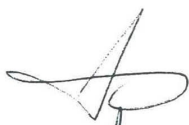
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

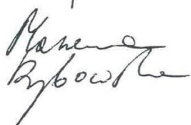
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Grzegorz Jaworski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Sławomira Malingowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Zbigniew Wajer
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pan Andrzej Gątecki - ul. Ceramiczna 17,
15-561 Białystok
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Zygmunt Gałęcki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KPOKK IA 51/2008**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0318**.

Członek czynny od: 04-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-02-2019 r. Białystok.

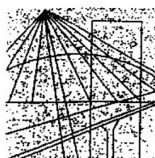
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0318-D444-5F28-CY8D-ECEB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 15 grudnia 2006 r.

POIIB.KK.7131/018/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578) Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan ROBERT GRODZKI

magister inżynier

o kierunku: elektrotechnika

urodzony dnia 26 lutego 1975 r. w Wysokiem Mazowieckiem

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0101/POOE/06

do projektowania bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Siuda
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jakub Grzegorzczak
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Bański
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Anna Andruszkiewicz
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Danuta Piszczatowska
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski



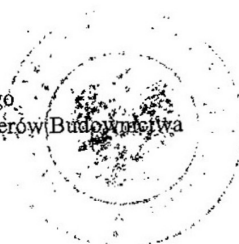
[Handwritten signatures of the members of the Qualification Commission]

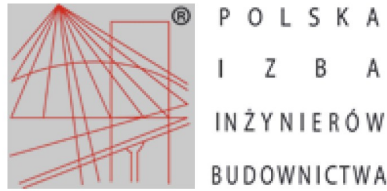
**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 15 oraz § 24 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Otrzymują:

1. Pan Robert Grodzki
ul. Palmowa 4 m 13
15-795 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-X19-VJE-VTK *

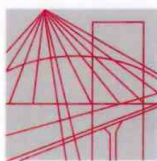
Pan Robert Grodzki o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0287/04
adres zamieszkania ul. Palmowa 4/13, 15-795 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-11-01 do 2019-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-10-17 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 22 czerwca 2007 r.

POIIB.KK.7131/006/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan TOMASZ SUROWIEC

magister inżynier

o kierunku: elektrotechnika

urodzony dnia 31 marca 1974 r. w Dąbrowie Białostockiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0074/POOE/07

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Siuda
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jakub Grzegorzcyk
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Bański
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Anna Andruszkiewicz
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Danuta Piszczatowska
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski



[Handwritten signatures in blue ink over the stamp and list items]

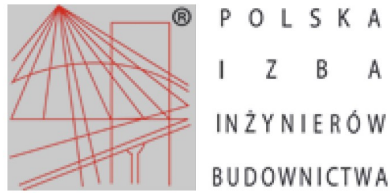
**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 15 oraz § 24 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Surowiec
ul. 3 Maja 68
16-200 Dąbrowa Białostocka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-3ZU-LXG-CXQ *

Pan Tomasz Surowiec o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0614/03
adres zamieszkania ul. Jodłowa 3 m. 10, 16-001 Osiedle Ignatki
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

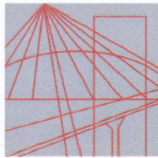
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-11-01 do 2019-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-10-30 roku przez:

Waldemar Jasielczuk, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 12 grudnia 2017 r.

POIIB.KK.7131/004/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan PIOTR KOŻŁUK
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 31 stycznia 1984 r. w Łolicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0140/PBS/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

Otrzymują:

1. Pan Piotr Koźluk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



[Handwritten signatures and initials over dotted lines]

Uprawnienia budowlane nadane

Panu PIOTROWI KOŻŁUKOWI
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 31 stycznia 1984 r. w Łosicach
numer ewidencyjny PDL/0140/PBS/17
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

upoważniają do:

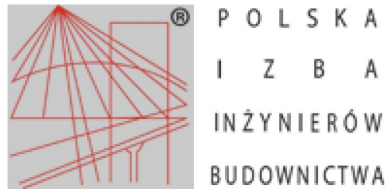
- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późniejszymi zmianami), w związku z § 10 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-7PS-DNE-Z9D *

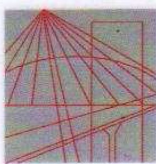
Pan Piotr Koźluk o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0181/17
adres zamieszkania ul. Armii Krajowej 1A/9, 15-661 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-10 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 9 grudnia 2013 r.

POIIB.KK.7131-7132/013/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 932), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz został złożony egzamin na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan PAWEŁ BAJGUZ
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 7 maja 1982 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0145/PWOS/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

- II. Zgodnie z § 23 ust. 1 oraz § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, wraz z instalowaniem właściwych urządzeń w procesie budowy lub remontu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

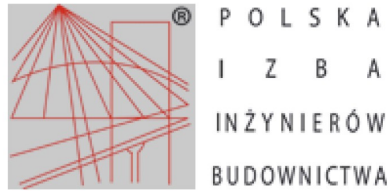
1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jakub Grzegorzczak
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Jan Siuda
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Jan Bański
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Otrzymują:

1. Pan Paweł Bajguz
ul. gen. H. Sikorskiego 8 m 15
15-667 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-SNL-N6B-6G5 *

Pan Paweł Bajguz o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0020/14
adres zamieszkania ul. Gen. W. Sikorskiego 8 m. 15, 15-667 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-03 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku

Białystok dnia 22 lutego 1977r.

Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Bł/8/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 p.2.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Barbara Irena SOŁOMIANKO

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 6 marca 1948r. Jelenia Góra

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

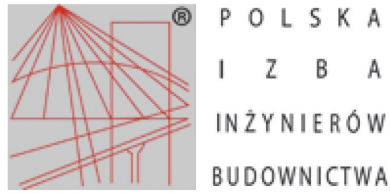
Ob. Barbara Irena Sołomianko jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Red. Lud. Ing. Henryk Podkościelny



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-RC2-TEW-NRA *

Pani Barbara Sołomianko o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1403/01

adres zamieszkania ul. Kozłowa 20/8, 15-868 Białystok

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

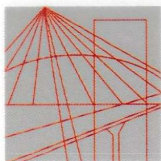
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-20 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 2 czerwca 2015 r.

POIIB.KK.7131-7132/024/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan TOMASZ KOKOSZKA

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 26 października 1986 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0002/PWOK/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 12 ust. 1 oraz § 10 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
- projektowania konstrukcji obiektu,
 - kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

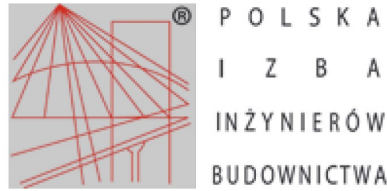
1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kokoszka
ul. Dworska 3 m 19
15-756 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-QQT-MPV-534 *

Pan Tomasz Kokoszka o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0123/15
adres zamieszkania ul. Dworska 3 m. 19, 15-756 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-14 roku przez:

Waldemar Jasielczuk, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o. ul. Opolska 15, 15-549 Białystok tel. 606-205-923	
<p align="center">Przedmiot opracowania:</p> <p align="center">Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Szpitalna 86 w Nowym Dworze Mazowieckim</p>	
Adres inwestycji:	Inwestor:
ul. Szpitalna 86, Nowy Dwór Mazowiecki os. Modlin Twierdza dz. nr ewid. 28/5, obręb 14 3-08	Miasto Nowy Dwór Mazowiecki ul. Zakroczymska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
<p align="center">INFORMACJA DO PLANU BIOZ</p>	
Kategoria obiektu budowlanego:	XIII

Branża:	Funkcja:	Imię i Nazwisko	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PDOKK/56/2005</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008</i>	
Elektryczna:	Projektant:	MGR INŻ. ROBERT GRODZKI <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDL/0101/POOE/06, PDL/IE/0287/04</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. TOMASZ SUROWIEC <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr PDL/0074/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –PDL/IE/0614/03</i>	
Sanitarna:	Projektant:	MGR INŻ. PIOTR KOŻŁUK <i>upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. PDL/0140/PBS/17</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. BAJGUZ PAWEŁ <i>upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. PDL/0145/PWOS/13</i>	
Konstrukcja:	Projektant:	INŻ. BARBARA I. SOŁOMIANKO <i>upr. budow. do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej BŁ/8/77, PDL/BO/1403/01</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. TOMASZ KOKOSZKA <i>uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny: PDL/002/PWOK/15</i>	

BIAŁYSTOK

17 CZERWIEC 2019

•ZAKRES ROBÓT, ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANEGO

Budynek będący przedmiotem opracowania położony jest w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Szpitalnej 86, os. Modlin Twierdza, dz. nr ewid. 28/5 ,obręb 14 3-08. Budynek pełni funkcję mieszkaniową.

•KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT I ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS ICH REALIZACJI, SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ

Kolejność wykonywanych robót budowlanych:

– zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
zapewnienia właściwej wentylacji,
zapewnienia łączności telefonicznej,
urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.).

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

1.jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,

2.pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

1.0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

2.5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

– roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1.1 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia można wykonywać tylko do głębokości 1.0m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony do szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy o głębokości powyżej 1.0m, lecz nie większej niż 2.0m można wykonywać jeśli pozwalają na to badania gruntu i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Jeśli wykop osiągnie głębokość większą niż 1.0m należy wykonać zejście do wykopu. Odległość między zejściami (wejściami) nie powinna przekraczać 20.0m.

Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to w szczególności prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej niż 2.0m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione w odległości mniejszej niż 0.6m od krawędzi wykopu, jeśli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy, oraz w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu są nieobudowane. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza odłamek naturalnego gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką jest zabronione nawet podczas postoju koparki.

•właściwe roboty budowlane

Zagrożeń występujące w czasie realizacji robót budowlanych to:

- możliwość upadku pracownika z wysokości
- możliwość upadku z dachu drobnych elementów remontowanego poszycia
- możliwość upadku materiałów z demontowanych
- możliwość upadku montowanych elementów stalowej konstrukcji
- część prac remontowo-budowlanych prowadzona jest na dachu, na tarasach i na dużej wysokości istnieje możliwość upadku pracownika z wysokości
- możliwość podrażnienia układu oddechowego w czasie wykonywania malowania, czyszczenia konstrukcji istniejącej (powstaje duże zapylenie) nasączenia środkami ochrony biologicznej elementów drewnianych.

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu "BIOZ" przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione. Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s, oraz przy złej widoczności o zmierzchu we mgle, porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia. Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m. Zabronione jest w szczególności przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym, składowania materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub materiałów pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami. Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny, zawiesia zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi, oraz pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych). Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób

zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych

lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

– roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- a) upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- b) uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań systemowych. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

– maszyny i urządzenia techniczne użytkowane w czasie budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

- a) pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- b) potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- c) porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami, oraz osłonięte w okresie zimowym.

•instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach

robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- a) wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- b) obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- c) postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- d) udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- a) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- c) organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- d) dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem

Na podstawie oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby, wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej, kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- a) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- b) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

•środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na swoje biuro oraz poda wszystkim pracownikom numery telefonów stacjonarnych i mobilnych.

Kierownik budowy sporządzając plan BIOZ wyznaczy miejsca parkowania dla samochodów dostawczych, pracowników i ewentualnych podwykonawców.

Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenia na punkt pierwszej pomocy sanitarnej i poinformuje o tym wszystkich pracowników. Ponadto poda informacje o najbliższym dostępnym punkcie lekarskim, najbliższej Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej.

Kierownik budowy wyznaczy miejsce do magazynowania materiałów i przechowywania sprzętu.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy są zobowiązane do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej i zbiorowej.

•materiały niebezpieczne na terenie budowy

Na terenie budowy, nie będą składowane i przechowywane materiały, wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne.

•zabezpieczenie zagrożeń

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, muszą zapewniać bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. W miejscach, gdzie istnieją zbliżenia do istniejących obiektów i instalacji należy prowadzić roboty ze szczególną ostrożnością.

UWAGA

- Wszystkie prace prowadzić zgodnie z przepisami bhp przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników i pod fachowym nadzorem.
- Przy wykonywaniu robót zastosować się do wszystkich uwag na rysunkach i w opisie projektu.
- Wszystkie odstępstwa i zmiany na etapie wykonawstwa mogą być dokonywane wyłącznie w uzgodnieniu z projektantem, inspektorem nadzoru, inwestorem oraz zainteresowanymi jednostkami uzgadniającymi.
- W momencie wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych i instalacji należy uwzględnić aktualny stan przepisów prawnych.

ZESPÓŁ AUTORSKI INFORMACJI DO PLANU BIOZ

Branża:	Funkcja:	Imię i Nazwisko	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PDOKK/56/2005</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008</i>	
Elektryczna:	Projektant:	MGR INŻ. ROBERT GRODZKI <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDL/0101/POOE/06, PDL/IE/0287/04</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. TOMASZ SUROWIEC <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr PDL/0074/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –PDL/IE/0614/03</i>	
Sanitarna:	Projektant:	MGR INŻ. PIOTR KOŻLUK <i>upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. PDL/0140/PBS/17</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. BAJGUZ PAWEŁ <i>upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. PDL/0145/PWOS/13</i>	
Konstrukcja:	Projektant:	INŻ. BARBARA I. SOŁOMIANKO <i>upr. budow. do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej BŁ/8/77, PDL/BO/1403/01</i>	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. TOMASZ KOKOSZKA <i>uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny: PDL/002/PWOK/15</i>	

BIAŁYSTOK**17 CZERWIEC 2019**

EKSPERTYZA TECHNICZNA

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o. ul. Opolska 15, 15-549 Białystok tel. 606-205-923			
<p align="center"><u>Przedmiot opracowania:</u></p> <p align="center">Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Szpitalna 86 w Nowym Dworze Mazowieckim</p>			
Adres inwestycji:		Inwestor:	
ul. Szpitalna 86, Nowy Dwór Mazowiecki os. Modlin Twierdza dz. nr ewid. 28/5, obręb 14 3-08		Miasto Nowy Dwór Mazowiecki ul. Zakroczymska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki	
<p align="center">EKSPERTYZA BUDOWLANA</p>			
Kategoria obiektu budowlanego:		XIII	

Branża:	Funkcja:	Imię i Nazwisko	Podpis:
Konstrukcja:	Projektant:	INŻ. BARBARA I. SOŁOMIANKO <i>upr. budow. do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej BŁ/8/77, PDL/BO/1403/01</i>	
Architektura:	Współpraca:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PdOKK/56/2005</i>	

BIAŁYSTOK	17 CZERWIEC 2019
------------------	-------------------------

1.Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza budowlana stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy **Szpitalna 86** w ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla robót budowlanych polegających na odnowie tkanki mieszkaniowej na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku na potrzeby projektu budowlanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy **Szpitalna 86**.

Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi opis stanu technicznego budynku wraz z określeniem rodzaju i stopnia zużycia elementów obiektu, ewentualnego stopnia korozji mechanicznej, na dzień sporządzenia ekspertyzy oparty na inwentaryzacji budowlanej. W zakresie ekspertyzy jest również sporządzenie wniosków końcowych, z oceną możliwości przebudowy w/w obiektu w sposób określony w projekcie budowlanym.

Kryteria oceny budynku

Oceną objęto istniejący budynek pod kątem oceny jego stanu technicznego na potrzeby projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy **Szpitalna 86**.

Podany ekspertyzie obiekt zlokalizowany jest w III strefie klimatycznej, strefa obciążeniem śniegiem – II, strefa obciążenia wiatrem – I, umowna głębokość przemarzania gruntu – 1,0 m.

Opracowując niniejszą opinię techniczną oparto się głównie na:

- inwentaryzacji i wnioskach z oględzin budynku przeprowadzonych w dniach 19-21.02.2019, 28-29.03.2019r ;
- warunkach techniczno – budowlanych;
- Polskich Normach Budowlanych;
- warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

Dokonując oceny stanu sprawności technicznej budynku zastosowano następujące kryteria oceny stopnia zniszczenia - wyeksploatowania poszczególnych jego elementów:

Stan sprawności technicznej poszczególnych elementów	Stopień zniszczenia w %			
	Elementy konstrukcyjne	Elementy wykończenia	Instalacje sanitarne (wod.kan., cw., co. oraz gazowa)	Instalacje elektryczne i niskoprądowe
Zadowalający	0-20	0-25	0-10	0-10
Niezadowalający	21-35	26-40	11-20	11-15
Zły	36-50	41-60	21-30	16-20
Awaryjny	powyżej 50	powyżej 60	powyżej 30	powyżej 20

Wykonując ekspertyzę budynku, głównie jego elementów konstrukcyjnych oparto się na wytycznych i danych zawartych w poniższych normach:

Obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010/Az1 dla 2-giej strefy
Obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011/Az1 dla 1-szej strefy
Obciążenia stałe wg PN-82/B-02001;
Obciążenia zmienne technologiczne wg PN-82/B-02003:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| a) pokoje biurowe, pom. Sanitarne | pk = 1,50 kN/m ² ; |
| b) korytarze i halle | pk = 2,00 kN/m ² ; |
| c) klatki schodowe | pk = 3,00 kN/m ² ; |

Posadowienie bezpośrednie budowli wg PN.-81/B-03020;
Konstrukcje murowe niezbrojone wg PN-B-03002: 1999;
Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone wg PN-B-03264: 2002.

2.Opis ogólny obiektu

Podstawowe dane

Budynek mieszkalny wielorodzinny został wybudowany w roku 1900. Budynek jest dwukondygnacyjny, nie jest podpiwniczony, ma poddasze nieużytkowe.

Obiekt został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany zewnętrzne zwieńczone bogatymi zdobieniami z cegły. Gzymsy i okapy wykonane z cegły. Stropy drewniane, klatki schodowe żelbetowe. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo-płatwiowa z płatwią kalenicową na słupach murowanych i zastrzałami, kryta blachą.

Program i funkcja obiektów

Obiekt pełni funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
Forma omawianego obiektu nie ulega zmianie. Działania podejmowane w ramach opracowanego programu obejmują remont i rewitalizację części wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego (bez mieszkań).
Budynek będzie pełnić dotychczasową funkcję.

Dane liczbowe

Dane liczbowe obiektu (powierzchnia zabudowy, użytkowa, kubatura) określone zostały w projekcie budowlanym.

3.Opis badanych elementów

Budynek mieszkalny wielorodzinny został wybudowany w roku 1900. Budynek jest dwukondygnacyjny, nie jest podpiwniczony, ma poddasze nieużytkowe.

Konstrukcja budynku – Budynek murowany, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, na planie prostokąta. Obiekt został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany zewnętrzne zwieńczone bogatymi zdobieniami z cegły. Gzymsy i okapy wykonane z cegły. Stropy drewniane, klatki schodowe żelbetowe.

Fundamenty betonowe, posadowienie poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowe – betonowe.

Ściany murowane z cegły. Ściany zewnętrzne posadowione bezpośrednio na ścianach fundamentowych. Ściany zewnętrzne z cegły dekoracyjnej. Grubość murów ok. 80 cm, budynek nieocieplony.

Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa, kryta blachą.

Dach kopertowy, czterospadowy o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej z płatwią kalenicową na słupkach murowanych i zastrzałami, blacha na deskowaniu niepełnym i na łatach, występują świetliki dachowe.

Elewacje budynku

Naroża budynku w parterze boniowane, na piętrze opatrzone lizenami. Elewacja frontowa zwrócona w stronę ulicy posiada wydatne ryzalitty mieszczące klatki schodowe, w pozostałych osiach okna. Części parterowe ryzalitu z wejściami do klatek ujęte po bokach boniowaniem, posiadają nadświetla. Wszystkie okna zamknięte są od góry odcinkowo i posiadają nadproża.

Klatki schodowe

Klatki schodowe dekorują okna w formie pół-rozet oraz duże okna wypełnione geometrycznymi polami. Wewnętrzną dekoracją są metalowe, kandelabrowe słupki balustrad, terakotowe posadzki o geometrycznym wzorze, a także smukłe wnęki ścienne ujęte profilowanymi ramami oraz kasetony na podniebieniu betonowych, wylewanych schodów i podestów półpięter.

Opis istniejących instalacji:

● instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna budynku zasilana jest poprzez przyłącze kablowe. W budynku rozdzielnia główna jest stosunkowo nowa z uszkodzoną obudową. Instalacja elektryczna w części wspólnej budynku od rozdzielnic głównej, do tablicy administracyjnej i tablic licznikowych oraz od tablic licznikowych do tablic mieszkaniowych wykonana została jako nowa podtynkowa oraz częściowo natynkowa w rurkach PCV. W pomieszczeniach budynku, podczas oględzin stwierdzono uszkodzenia obudów tablic licznikowych i administracyjnych na klatkach schodowych które wymagają wymiany na nowe wandaloodporne. W związku z planowanym remontem instalacja elektryczna i teletechniczna w części ogólnej wykonana w rurkach PCV wymaga wkucia w ścianę. Instalacja oświetleniowa w części ogólnej budynku wymaga wymiany z uwagi na zły stan techniczny jak i braki opraw oświetleniowych. Stan techniczny instalacji elektrycznej wewnątrz budynku w części ogólnej oceniony został na **Zadowolający** z uwzględnieniem powyższych uwag.

● instalacja wod.-kan.

W pomieszczeniach budynku, podczas oględzin nie stwierdzono widocznych uszkodzeń instalacji wod.-kan. Z przeprowadzonego wywiadu wśród użytkowników budynku, z rozmów z inwestorem oraz z dostępnej archiwalnej dokumentacji wynika, iż instalacja wod.-kan. Nie wymaga ingerencji oraz prac remontowych. Mieszkańcy nie skarżą się na nieszczelności i uszkodzenia instalacji wod. - kan. W związku z planowanym remontem instalacja nie wymaga przebudowy i remontu. Stan techniczny instalacji oceniony został na **Zadowolający**.

● instalacja c.w.u.

Wytwarzana indywidualnie za pomocą elektrycznych podgrzewaczy pojemnościowych. Stan techniczny instalacji c.w.u. oceniony został na **Zadowolający**. Projekt nie przewiduje modernizacji.

● instalacja centralnego ogrzewania

W budynku brak jest jednolitej instalacji c.o. Każdy z użytkowników w sposób indywidualny rozwiązywał zapotrzebowanie na ciepło użytkowe w poszczególnych lokalach mieszkalnych. Część lokali mieszkalnych jest zasilana w ciepło z indywidualnych kotłów węglowych z instalacjami na bazie grzejników żeliwnych bez zaworów termostatycznych, a część za pomocą pieców kaflowych. Brak ogólnej instalacji c.o.

4. Opis przeprowadzonych badań

W budynku przeprowadzone zostały wizje lokalne w dniach: 19-21.02.2019, 28-29.03.2019r. Podczas wizji lokalnych zostały wykonane pomiary inwentaryzacyjne oraz oględziny konstrukcji budynku, przeprowadzono oględziny budynku pod kątem stanu technicznego.

Wyniki badań– ocena stanu technicznego budynku

Fundamenty

Ławy i ściany fundamentowe, betonowe. Brak widocznych ubytków w fundamentach. Istniejące fundamenty spełniają swoją rolę techniczną i nie wymagają wzmocnień lub podbijania. Fragmenty fundamentów poddanych oględzinom wskazują na znaczne zawilgocenie fundamentów oraz ścian fundamentowych spowodowane kapilarnym podciąganiem wody oraz brakiem izolacji przeciwwilgociowej. Fundamenty i ściany fundamentowe wymagają osuszenia. Z tego powodu stan techniczny fundamentów i ścian fundamentowych oceniono jako **Niezadowolający**.

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z cegły, nie tynkowane od strony zewnętrznej. Miejscowe uszkodzenia ścian, pęknięcia wymagające naprawy. Liczne ubytki cegieł i zapraw. Duże zawilgocenie cokołów. Stan techniczny ścian zewnętrznych oceniony został na **Niezadawalający**.

Podciągi i nadproża

Podczas oględzin i pomiarów stwierdzono ponadnormatywne ugięcia podciągów i nadproży w budynku. Stan techniczny podciągów i nadproży jest **Niezadawalający**.

Pokrycie dachowe

Dach kopertowy, czterospadowy o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej z płatwią kalenicową i zastrzałami, pokryty blachą na łątach, z półokrągłymi świetlikami. Więźba dachowa miejscowo w stanie Złym. Obróbki blacharskie w stanie złym. Stan techniczny pokrycia dachowego jest **Niezadawalający**.

5. Wnioski końcowe.

Dokonana analiza dokumentacji archiwalnej, inwentaryzacji budowlanej, oględziny budynku oraz ocena sprawności technicznej poszczególnych elementów konstrukcyjnych pozwala na stwierdzenie że budynek jest w **Niezadawalającym** stanie technicznym i nadaje się do projektowanego remontu. Poszczególne elementy obiektu nie wykazują śladów nadmiernej eksploatacji, oraz uszkodzeń wymagających natychmiastowych działań ratunkowych. Wymiany wymagają tylko skorodowane elementy więźby dachowej.

Niniejsze opracowanie nie stanowi projektu budowlanego i jest jedynie podstawą do jego opracowania.

Branża:	Funkcja:	Imię i Nazwisko	Podpis:
Konstrukcja:	Projektant:	INŻ. BARBARA I. SOŁOMIANKO <i>upr. budow. do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej BŁ/8/77, PDL/BO/1403/01</i>	
Architektura:	Współpraca:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PdOKK/56/2005</i>	

BIAŁYSTOK

17 CZERWIEC 2019

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

- Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem
- Program funkcjonalno użytkowy budynek nr 10/20
- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy
- Inwentaryzacja ogólnobudowlana z dnia 29.07.2011r, autor: mgr inż. arch. A.Patecka-Janiszewska
- Audyt energetyczny z dnia 29 listopada 2017, autor: Neptun Eko mgr inż. Jarosław Kozub
- Mapa zasadnicza (aktualna na czas wykonywania projektu)
- Karta gminnej ewidencji zabytku
- Pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone w dniach 19-21.02.2019, 28-29.03.2019r
- Umowa zawarta pomiędzy: Miastem Nowy Dwór Mazowiecki reprezentowanym przez Zastępcę Burmistrza Janusza Mikuszewskiego a Studio Architektury Gamma, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Andrzeja Zygmunta Gałęckiego i Członka Zarządu Krzysztofa Guszczę, w dniu 19 lutego 2019r
- Ustawa o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. oraz rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.10.2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr.75/2002 poz.690)
- PN-ISO 10456:1999 „Izolacja cieplna. Materiały i wyroby budowlane. Określenie deklarowanych i obliczeniowych wartości cieplnych”

Biuro projektowe:	STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o. ul. Opolska 15, 15-549 Białystok tel. 606-205-923, biuro: 531-901-470
Nazwa inwestycji:	Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Szpitalna 86 w ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla robót budowlanych polegających na odnowie tkanki mieszkaniowej na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki”
Adres inwestycji:	ul. Szpitalna 86, Nowy Dwór Mazowiecki os. Modlin Twierdza dz. nr ewid. 28/5, obręb 14 3-08
Inwestor:	Miasto Nowy Dwór Mazowiecki ul. Zakroczyńska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budynek będący przedmiotem opracowania położony jest w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Szpitalna 86, os. Modlin Twierdza, dz. nr ewid. 28/5, obręb 14 3-08. Budynek pełni funkcję mieszkaniową. Przewiduje się remont budynków mieszkalnych wielorodzinnych w obrębie klatek schodowych, elewacji, pokrycia dachowego oraz najbliższego terenu w zakresie wykonania przyłączy mediów.

Celem poniższego opracowania jest przygotowanie projektu mającego na celu renowację, konserwację i modernizację obiektu umożliwiając zachowanie dotychczasowej funkcji obiektu a także wydłużenie jego okresu eksploatacji.

3. STAN ISTNIEJĄCY/ DANE OGÓLNE

Budynek mieszkalny wielorodzinny został wybudowany w latach 1900. Budynek jest dwukondygnacyjny, nie jest podpiwniczony, ma poddasze nieużytkowe.

Obiekt został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany zewnętrzne zwieńczone bogatymi zdobieniami z cegły. Gzymsy i okapy wykonane z cegły. Strop drewniany, klatki schodowe żelbetowe. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa, kryta blachą. Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

- wod-kan.
- niejednorodną instalację c.o.

W ramach projektowanego remontu kubatura i powierzchnia zabudowy nie ulegną zmianie. Ocena stanu istniejącego została przedstawiona w ekspertyzie technicznej.

4. DANE LICZBOWE

POW. ZABUDOWY	758,64 m ²
POW. UŻYTKOWA LOKALI	861,41 m ²
POW. KOMUNIKACJI	104,16 m ²
POW. UŻYTKOWA STRYCHÓW	530,38 m ²
KUBATURA BUDYNKU	8661,05 m ³
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	1495,95 m ²
IŁOŚĆ KONDYGNACJI	II

Program i przeznaczenie obiektu.

Bryłę budynku w formie jest zbliżona do prostopadłościanu, przykryta dachem czterospadowym. Obiekt pełni funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Na kondygnacji parteru i pierwszego piętra mieszczą się lokale mieszkalne, strych jest nieużytkowy. Budynek jest niepodpiwniczony.

Budynek będzie pełnić dotychczasową funkcję. Program funkcjonalny obiektu nie ulegnie zmianie.

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt pełni funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Forma omawianego obiektu nie ulega zmianie. Działania podejmowane w ramach opracowanego programu obejmują remont i rewitalizację części wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego (bez mieszkań).

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, murowany z cegły, licowany cegłą, założony na planie prostokąta. Naroża budynku w parterze boniowane, na piętrze opatrzone lizenami. Elewacja frontowa zwrócona w stronę ulicy posiada dwa wydatne ryzality mieszczące klatki schodowe, w pozostałych osiach okna. Części parterowe ryzalitu z wejściami do klatek ujęte po bokach boniowaniem, posiadają półokrągłe nadświetla. Powyżej gzymsu kordonowego w drugiej kondygnacji ujętej ozdobnymi lizenami mieści się na osi prostokątne okno powyżej którego umieszczono zdobiony szczyt, gzyms wieńczący oraz schodkową attykę z okrągłą płyciną w której widnieje data powstania obiektu. Ściany szczytowe trójkątne z oknem w środkowej osi. W elewacji tylnej od podwórza schody wejściowe poprzedzające wejście do klatki schodowej. Powyżej wejścia prostokątne okno, a nad nim dwa mniejsze otwory okienne. Całość ujęta boniowaniem w parterze i lizenami na piętrze, analogicznie jak od strony frontowej. Wszystkie okna zamknięte są od góry odcinkowo i posiadają nadproża.

Klatki schodowe dekorują okna w formie pół-rozet oraz duże okna wypełnione geometrycznymi polami. Wewnętrzną dekoracją są metalowe, kandelabrowe słupki balustrad, terakotowe posadzki o geometrycznym wzorze, a także smukłe wnęki ścienne ujęte profilowanymi ramami oraz kasetony na podniebieniu betonowych, wylewanych schodów i podestów półpięter. W prostokątnych otworach wejściowych umieszczone zostały dwuskrzydłowe, płycinowe drzwi z sześciopolowym naświetlem. Kuchenne klatki schodowe otrzymały skromniejszy detal w postaci ażurowych, kandelabrowych słupków balustrad i również terakotowych posadzek. W prostokątnych otworach wejściowych umieszczono jednoskrzydłowe drzwi płycinowe.

Zakres robót budowlanych:

- remont elewacji
- Instalacja c.o., węzeł c.o. przyłączy c.o.
- Remont klatki schodowej
- renowacja stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont dachu

Obiekt po przeprowadzeniu remontu będzie stanowił harmonijną całość. Forma, kolorystyka oraz bryły budynku nawiązują harmonijnie do istniejącej zabudowy i nie wpłyną negatywnie na krajobraz okolicznego obszaru.

Obiekt zaprojektowano w sposób spełniający podstawowe wymagania w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania
- warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska
- ochrony przed hałasem i drganiami
- oszczędności energii (odpowiednia izolacyjność termiczna oraz sprawność urządzeń c.o.)

6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Z uwagi na bieżącą eksploatację budynku zgodnie z przeznaczeniem, podczas pomiarów inwentaryzacyjnych oraz oględzin obiektu nie było możliwości wykonania odkrywek miejscowych. Dokumentacja dostarczona przez inwestora nie zawierała szczegółowych danych dotyczących przegród budowlanych.

Budynek murowany, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, o planie prostokąta. Stropy drewniane, klatki schodowe żelbetowe. Grubość murów ok. 80 cm, budynek nieocieplony.

Dach kopertowy, czterospadowy o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej z płatwią kalenicową i zastrzałami, pokryty blachą na łątach, z półokrągłymi świetlikami;

/opis istniejących przegród wg ekspertyzy budowlanej

ROBOTY DEMONTAŻOWE

Elementy do tymczasowego demontażu:

- oprawy oświetleniowe
- tablice
- numery budynków
- okablowania i elementy instalacji
- urządzenia zamontowane na dachu
- istniejące skrzynki i instalacje na klatkach schodowych należy zdemontować na czas remontu

* elementy zdemontowane tymczasowo, należy ponownie zamontować po wykonaniu prac renowacyjnych i remontowych

Elementy do stałego demontażu:

- nieoryginalne elementy na klatkach schodowych
- parapety
- rynny i rury spustowe

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- przygotowanie ścian wewnętrznych klatek schodowych pokrytych tynkiem, jako jednej równej płaszczyzny. Tynki odspojone w miejscach widocznych spękań skuć w całości do powierzchni muru (mur osuszyć przed nałożeniem kolejnych warstw tynku)
- usunięcie z powierzchni ścian wewnętrznych klatek schodowych złuszczonych i odspojonych powłok malarskich
- dokonanie naprawy tynków ścian wewnętrznych klatek schodowych oraz zrekonstruowanie tynków w miejscach znacznych ubytków
- oczyszczenie wszystkich powierzchni elewacji z substancji osłabiających przyczepność do podłoża (pyły, zabrudzenia, itp.) metodą hydrodynamiczną (mycie wodą pod ciśnieniem) lub mieszaną (czyszczenie mgławicowe),

ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

Roboty zewnętrzne

- elewacje nietynkowane, licowane z cegły ceramicznej. Stan techniczny dostateczny. Cegła zabrudzona – do wyczyszczenia – ręcznie, nie mechanicznie
- uzupełnienie ubytków w elewacji stosując materiały o podobnych parametrach technicznych do istniejących pod względem właściwości i składu, koloru i wymiaru, ponadto uzupełnienie fug

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

- usunięcie graffiti oraz rysunków na elewacjach
- wymiana wywiewek wentylacyjnych
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy
- oczyszczenie betonowych czapek kominów z sadzy, pyłów, kurzu itp., - ręcznie
- usunięcie odspojonych wypraw tynkarskich, oczyszczenie z sadzy, pyłów, kurzu itp. z powierzchni bocznych kominów
- wykonanie prac naprawczych betonowych czap kominów + hydrofobizacja
- wykonać obróbki blacharskie:
 - - obróbki blacharskie parapetów, gzymsów - wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej lub tytanowo-cynkowej, gr. rdzenia 0,6 mm
 - - obróbki blacharskie gzymsów na ścianach szczytowych - wykonać z blachy powlekanej ocynkowanej lub tytanowo-cynkowej, gr. rdzenia 0,6 mm
- rynny i rury spustowe: zaprojektowano nowe rynny 180mm i rury spustowe Ø120mm z blachy ocynkowanej powlekanej (np. system rynnowy 180/120) lub z blachy tytanowo-cynkowej. Do mocowania rur spustowych zastosować wkłady montażowe do ścian nieocieplonych.
- wykonać hydrofobizację ścian. Hydrofobizacja ścian ma na celu zabezpieczenie ich przed szkodliwym działaniem wody oraz brudu.
- renowacja drzwi zewnętrznych
- usunięcie istniejącej polepy ze stropów poddasza
- wymiana lub wzmocnienia wskazanych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej
- impregnacja więźby i stropów środkami grzybo - i owadobójczymi oraz ogniochronnymi
- remont kominów oraz elementów attykowych wraz z odrestaurowaniem stalowych balustrad osłonowych
- wykonanie nowego pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej na podłożu z płyt OSB – na rąbek, odtworzeniowo
- wykonanie obróbek blacharskich gzymsu, kominów i elementów attykowych
- montaż nowej instalacji odgromowej
- reperacja uszkodzonych gzymsów – zszywanie i uzupełnianie ubytków
- zszywanie spęknięć na nadprożach okiennych, na cokołach i fragmentach ścian
- kompleksowy remont fasady, czyszczenie i impregnacja wszystkich elewacji – wyklucza się piaskowanie
- całkowita wymiana obróbek blacharskich gzymsów,
- remont i odnowienie elementów architektonicznych na ścianach elewacji
- remont opaski wokół budynku
- kompleksowa renowacja oraz murków, schodków i nawierzchni przy wejściu do budynku
- montaż nowej instalacji odgromowej
- renowacja okien na klatce schodowej

Roboty wewnętrzne:

- naprawa rys w murze: po skuciu tynku w miejscach widocznych odspojień, sprawdzić czy na murze występują rysy, jeżeli ukryte rysy pod tynkiem istnieją należy sprawdzić czy jest na całą szerokość muru, przy głębokiej rysie spinać prętami gwintowanymi M10 wklejanymi na warstwę zaprawy montażowej, w innym przypadku wypełnić masą naprawczą – zamiennie można zastosować stalowe pręty gwintowane ocynkowane ogniowo, wklejane w bruzdę na warstwę zaprawy montażowej szybkowiążącej.
- remont balustrad – demontaż elementów nieoryginalnych, remont odtworzeniowo
- remont stopni – renowacja stopni betonowych
- remont istniejącej więźby – drewniana, krokwiowo-płatwiowa z płatwią kalenicową i zastrzałami, blacha na łątach. Wymiana popękanych i spróchniałych krokwi i zastrzałów, wymiana zawilgoconych krokwi i łąt, wymiana elementów, które uległy korozji biologicznej. Uzupełnić wszystkie ubytki więźby.
- usunięcie istniejącej polepy ze stropów poddasza
- wzmacnianie i miejscowe reperacje stropów podwieszonych do więźby,
- impregnacja więźby i stropów środkami grzybo - i owadobójczymi oraz ogniochronnymi
- remont kominów oraz elementów attykowych wraz z odrestaurowaniem stalowych balustrad osłonowych
- demontaż wszystkich elementów zniszczonych i nieoryginalnych
- malowanie i renowacja ścian
- odrestaurowanie schodów i balustrad klatki schodowej
- renowacja posadzek
- renowacja wszystkich parkietów drewnianych
- renowacja drewnianej konstrukcji klatki schodowej

Renowacja stolarki drzwiowej -

- drzwi wejściowe– drzwi dwuskrzydłowe, bez-progowe, wykonane z profili drewnianych, pełne. Skrzydło drzwiowe dzielone na dwa pełne segmenty.
- renowacja drzwi – uzupełnienie ubytków i konserwacja

UWAGA: Kolorystyka poszczególnych elementów obiektu została ustalona na podstawie przeprowadzonych badań stratygraficznych i podana została szczegółowo za pośrednictwem palety barw NCS. Należy stosować jedynie tę paletę kolorystyczną celem wiernego odwzorowania kolorystyki.

7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt zagospodarowania, ograniczony do sytuacji – bez zmian. Z uwagi na charakter projektowanych prac nie ma konieczności sporządzania projektu zagospodarowania działki.

ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE I UTWARDZENIA TERENU

Na obszarze opracowania występują utwardzenia w formie kostki betonowej. Istniejące utwardzenia wymagają rozbiórki i naprawy w miejscach przeprowadzenia przyłączy. Projekt przeprowadzenia przyłączy do sieci c.o. zostanie wykonany przez gestorów sieci. Po wykonaniu prac ziemnych zawartych w tym projekcie należy doprowadzić teren do stanu istniejącego oraz zgodnego z koncepcją architektoniczno-urbanistyczną na opracowanie wstępnej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej uporządkowania i zagospodarowania terenów przyległych do obiektów będących miejskimi blokami komunalnymi, która została nagrodzona I nagrodą w konkursie architektoniczno – urbanistycznym ogłoszonym przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki dot. bloków komunalnych zlokalizowanych w Modlinie Twierdzy.

8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obiekt jest objęty ochroną konserwatorską. Budynek podlegający opracowaniu został wpisany do rejestru zabytków pod nr 1062/69 decyzją z dnia 19.04.1957r. Sposób ochrony konserwatorskiej – patrz część dotycząca badań stratygraficznych.

9. WPŁYW ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO NA ŚRODOWISKO

Projektowane prace budowlane nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Przyjęte rozwiązania poprawiają bilans energetyczny obiektu przez co przyczyniają się na poprawę stanu środowiska przyrodniczego.

Podczas oględzin budynku nie stwierdzono gniazdowania ptaków i nietoperzy w budynku oraz w miejscach trudno dostępnych tj. rynny i rury spustowe oraz przestrzeń strychu.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Tereny działek objętych opracowaniem leżą poza obszarem oddziaływania górniczego.

11. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

INSTALACJE WODOCIĄGOWE – jak dotychczas, zapotrzebowanie na ilość dostarczanej wody – jak dotychczas – nie ulegnie zmianie po remoncie

INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ – jak dotychczas, ilość odprowadzanych ścieków– jak dotychczas – nie ulegnie zmianie po remoncie

INSTALACJA C.O. – zgodnie z częścią sanitarną projektu budowlanego.

WENTYLACJA – grawitacyjna, jak dotychczas

INSTALACJE KANALIZACJI DESZCZOWEJ – jak dotychczas, rury spustowe i rynny uszkodzone i nie spełniające swojej funkcji należy wymienić zgodnie z rysunkami części architektonicznej. Ukształtowanie terenu przy budynku uniemożliwi odpływ wody na działki sąsiednie.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – zgodnie z częścią elektryczną projektu budowlanego

INSTALACJA ODGROMOWA - zgodnie z częścią elektryczną projektu budowlanego

11. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Do frontowych klatek schodowych zapewniono dostęp poprzez nie stosowanie progów w drzwiach. W części głównej obiektu budowlanego dostęp dla osób niepełnosprawnych jak dotychczas – przez wejście główne. Projektowane prace budowlane nie mają wpływu na dostęp osób niepełnosprawnych.

12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

Projektowane prace remontowe nie mają wpływu na istniejący stan ochrony przeciwpożarowej budynku. Nie zmieniają uwarunkowań ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z §209 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek zaliczony jest do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi (klasa „C” odporności pożarowej).

Dojazd przeciwpożarowy do budynku – jak dotychczas. Długość i szerokość dróg i przejść ewakuacyjnych – jak dotychczas.

13. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Emisja zanieczyszczeń gazowych

Projektowane prace mają na celu ujednolicenie instalacji c.o. z czynnikiem grzewczym zasilanym z węzłów c.o. podłączonych do miejskiej sieci c.o. Spowoduje to likwidację indywidualnych źródeł ciepła w poszczególnych lokalach mieszkalnych (pieców) co przyczyni się do obniżenia emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Istniejący pojemnik na odpady stałe – jak dotychczas

Emisja hałasu, wibracji i promieniowania

Projektowane prace remontowe nie mają wpływu na emisję hałasu, wibracji i promieniowania. Brak szkodliwych emisji hałasu, wibracji i promieniowania – funkcja nieuciążliwa – jak dotychczas.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę i wodę

Planowana inwestycja nie ma wpływu na drzewostan (brak kolidującego z budynkiem istniejącego drzewostanu), glebę i wodę (nie zmienia się kierunku spływu wód opadowych, brak szkodliwego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne), a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne z przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy – jak dotychczas.

14. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

W budynku brak jest ciągów technologicznych. Dotychczasowy program i funkcja istniejącej części pozostaje bez zmian.

Uwagi końcowe

1. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej opracowania, oraz opracowaniach branżowych.

2. Wszystkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy zgłaszać i wyjaśniać z zespołem autorskim Studio Architektury Gamma, ul. Opolska 15, 15-549 Białystok, tel. 85 667 29 23.

3. Ze wszystkimi sprawami dotyczącymi wyjaśnień lub uzupełnień należy zwracać się do biura autorskiego przed podjęciem czynności na budowie.

4. Wszystkie roboty remontowo-renowacyjne należy prowadzić i wykonywać zgodnie ze „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót”, kartami technicznymi wyrobów oraz atestami dostarczonymi przez producenta.

5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie prowadzenia prac remontowych konieczności wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych robót – należy kontaktować się z Pracownią Projektową.

6. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania winny być stosowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem i instrukcją, a także posiadać wszystkie niezbędne i wymagane świadectwa, aprobaty i dopuszczenie do stosowania na obszarze R.P.

7. Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzić zgodnie z postanowieniami decyzji Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków z dnia 06 sierpnia 2019 r., nr. WN.5152.233.2019.JW

UWAGA: Należy stosować materiały budowlane posiadające atest oraz aktualne aprobaty techniczne. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały należy stosować i montować zgodnie z zaleceniami i instrukcjami producentów.

UWAGA:

Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.

WYTYCZNE WYKONAWCZE:

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP. Stosować materiały posiadające atesty do stosowania w budownictwie.

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Branża:	Funkcja:	Imię i Nazwisko	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PDOKK/56/2005	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008	
	Współpraca:	MGR INŻ. ARCH. MONIKA CZARKOWSKA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/093/18 MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ MODZELEWSKI	
Elektryczna:	Projektant:	MGR INŻ. ROBERT GRODZKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDL/0101/POOE/06, PDL/IE/0287/04	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. TOMASZ SUROWIEC uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr PDL/0074/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –PDL/IE/0614/03	
Sanitarna:	Projektant:	MGR INŻ. PIOTR KOŹLUK upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. PDL/0140/PBS/17	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. BAJGUZ PAWEŁ upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. PDL/0145/PWOS/13	
Konstrukcja:	Projektant:	INŻ. BARBARA I. SOŁOMIANKO upr. budow. do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej BŁ/8/77, PDL/BO/1403/01	
	Sprawdzający:	MGR INŻ. TOMASZ KOKOSZKA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny: PDL/002/PWOK/15	

BIAŁYSTOK

17 CZERWIEC 2019

RYSUNKI CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

CZĘŚĆ SANITARNA

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA